

楼宇提升工程施工劳务项目

竞争性谈判文件

采 购 人：青岛交通科技信息有限公司

项目编号：QDJTKJCG-20230006

日 期：2023年7月18日

第一章 竞争性谈判公告

青岛交通科技信息有限公司对楼宇提升工程施工劳务项目以竞争性谈判方式组织采购，欢迎符合条件的供应商参加报价。

一、项目基本情况：

项目编号：QDJTKJCG-20230006

项目名称：楼宇提升工程施工劳务项目

采购方式：竞争性谈判

预算金额：标包【1】：40.5942万元；

最高限价：标包【1】：40.5942万元；

采购需求：楼宇提升工程施工劳务项目。

工期：双方签订合同之日起30天内完工。本工程应符合国家《建设工程质量管理条例》规定。

二、申请人的资格要求：

2.1 磋商公告发布之日前三年内在经营活动中无行贿犯罪等重大违法记录；

2.2 通过“信用中国”网站、中国政府采购网、信用山东及信用青岛查询，未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为记录名单；

2.3 本项目不接受联合体磋商报价。

三、开标时间：

3.1 时间：2023年7月21日14:30时

3.2 地点：青岛市李沧区北园路3号四楼会议室

第二章 供应商须知前附表

序号	条款名称	编列内容
1	采购人	青岛交通科技信息有限公司
2	项目名称	楼宇提升工程施工劳务项目
3	分包情况	不分包
4	资金来源以及资金构成	自筹资金
5	是否接受联合体报价	<input checked="" type="checkbox"/> 不接受

		<input type="checkbox"/> 接受
6	报价有效期	自报价截止之日起 <u>90</u> 个日历天。
7	踏勘现场	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织，自行踏勘 <input type="checkbox"/> 组织，踏勘时间： 踏勘地点：
8	履约担保	<input checked="" type="checkbox"/> 不需要 <input type="checkbox"/> 需要，履约保证金的金额：成交合同金额的%（履约保证金须以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交）
9	报价截止时间	详见磋商谈判文件“第一章 竞争性谈判公告”
10	是否允许递交备选报价方案	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许。要求：只有成交供应商所递交的备选报价方案方可予以考虑。磋商小组认为成交供应商的备选报价方案优于其按照谈判文件要求的报价方案，采购人可以接受该备选报价方案。
11	响应报价的范围	含税全包价
12	进口产品投标	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许，产品名目清单：
23	样品	<input checked="" type="checkbox"/> 不需要
14	响应文件编制装订	<ol style="list-style-type: none"> 1. 响应文件的商务部分和技术部分左侧胶装成册（建议合并胶装为一册，若页数较多可分册）。 2. 封面设置。响应文件封面设置包括：响应文件、项目名称、项目编号、供应商全称和响应文件完成时间。供应商全称填写“×××公司”。 3. 响应文件内容。供应商应按照谈判文件的要求编写响应文件。 4. 响应文件正文用白色 A4 复印纸双面打印，建议编制目录及标注连续页码，左、下侧对齐。
15	响应文件签署和盖章	<ol style="list-style-type: none"> 1. 谈判文件要求供应商法定代表人或者被授权代表签字处，均须签字并加盖单位公章。 2. 被授权代表人签字的，响应文件应附法人授权委托书。 3. “报价函”、“法人授权委托书”和“政府采购诚信承诺书”必须由法定代表人签字或盖章。 4. 供应商在响应文件以及相关书面文件中的单位盖章（包括印章、公章等）均指与供应商名称全称相一致的标准公章，不得使用其他形式（如带有“专用章”、“合同章”、“财务章”、“业务章”

		等)的印章。
16	响应文件份数及要求	<p>响应文件应按包分别进行编制：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 响应文件正本壹份，副本贰份。正本和副本的封面上应当清楚地标记“正本”或者“副本”字样；正本和副本不一致时，以正本为准。 2. 资格、资信等证明文件； 3. 电子版响应文件壹套：内容与纸质响应文件正本一致，格式：PDF 格式；介质：“U”盘或者光盘。
17	响应文件密封和标记	<ol style="list-style-type: none"> 1. 分为二个密封件，分别是：<u>响应文件密封件；资格、资信等证明文件密封件（详见第三章内容，包括电子版响应文件）。</u> <p>注：一个密封件确实无法密封的，可分开密封；对于投多个包的供应商，资格、资信等证明文件可密封为一个密封件。</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. 密封件封套上标明采购项目编号、项目名称以及包、供应商名称等，在所有封签处标注“请勿在年月日时分之前启封”字样，并加盖供应商单位公章以及法定代表人或者被授权代表签字。 3. 法定代表人授权委托书原件和本人身份证原件应当在递交响应文件时出示并提交，不允许放在密封件中。
18	递交响应文要求	<p>供应商应当在谈判文件要求提交响应文件的截止时间前，将响应文件密封送达开标地点。</p> <p>递交响应文件时：被授权代表应出示授权委托书原件和本人身份证原件以证明其出席。</p> <p>否则，对递交的响应文件将不予接收。</p>
19	开标时间及地点	详见磋商谈判文件“第一章 竞争性谈判公告”

第三章 供应商应当提交的资格、资信等证明文件

1. 资格、资信等证明文件目录

序号	证明材料名称	提供形式	备注
1	具有独立承担民事责任能力的企业或组织合法经营权的凭证（如营业执照、登记证书、执业许可证等）	<input checked="" type="checkbox"/> 复印件	
2	法定代表人身份证明和本人身份证或法定代表人授权委托书和本人身份证	原件	
3	“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、信用山东（www.creditsd.gov.cn）及信用青岛（credit.qingdao.gov.cn）网站查询截图。	<input checked="" type="checkbox"/> 网站查询截图	
4	招标公告发布之日前三年内在经营活动中无行贿犯罪等重大违法记录	<input checked="" type="checkbox"/> 网站查询截图	
5	评分办法中所需的其他证明材料		

备注：

（1）开标时，供应商应当提交上述证明材料，未提交或提交不全的视为资格性、符合性审查不合格；

（2）要求提供的证明材料可以是复印件的，需加盖供应商公章。

（3）供应商的资格证明材料应当真实、有效、完整，字迹、印章要清晰。

第四章 采购需求

1. 工程概况：

主要工程内容如下：

项目施工报价清单

序号	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量
	监控工程/监控系统		
1	安装调试	项	1.00
2	网线敷设	m	26000.00
3	电源线敷设	m	2400.00
4	光纤敷设	m	2400.00
5	配管：镀锌钢管	m	1500.00
6	配线架	个(块)	32.00
7	停车场监控立杆	台(套)	6.00
8	地面开沟、恢复、穿线	m	200.00

(一) 技术要求：

1、本工程系统功能要求达到招标文件约定的相关要求，必须通过相关部门的验收，验收过程中的相应费用由中标单位负担。

2、工程采用的所有材料及其制作工艺、质量标准、测试资料等均必须符合相应的国家标准。设计应符合中国现行相关设计的国家标准及相关行业标准。

(二) 质量保证要求：

1、本工程系统功能要求达到招标文件约定的相关要求，必须通过相关部门的验收，验收过程中的相应费用由中标单位负担。

2、工程采用的所有材料及其制作工艺、质量标准、测试资料等均必须符合相应的国家标准。设计应符合中国现行相关设计的国家标准及相关行业标准。

(三) 项目现场勘查要求

1、投标人可对工程现场和周围环境自行勘察，以获取需投标人负责的有关投标准备和签署合同所需的材料，考察现场的费用由投标人自行负责。

2、投标人需要招标人解答的问题，对招标文件有疑问需要澄清的，应当以现场答疑或书面形式向招标人提出。

3、投标人在投标之前到实地勘察，作为本次投标的准依据，以进行合理报价。不到实地勘察，视同认可上述情况。

4、招标人向投标人提供的有关施工现场的资料和数据是招标人现有的能使投标人利用的资料。招标人对投标人由此而做出的推论、理解和结论概不负责。

1.3 它需要说明的问题：

(1) 施工范围内的建筑垃圾、拆除物清运（含场内、外运输及倾倒）、临时措施、

现有建筑及物品保护等由成交供应商负责完成，其费用包含在报价中，结算时不予调整。

(2) 材料价格已包括运杂费、采购保管费、检验试验费及风险因素等。

(3) 本工程所用材料均由投标人自行采购。承包方用于本工程的各类装备的提供、运输、拆卸、拼装等发生的费用，应包含在工程量清单的单价与总价之中。报价中应已包含定额以外的完成工程必须的资源消耗量。本工程施工用水、电接至现场、设置水表与电表及施工现场的接水、接电均由承包方负责，费用自行计价计入工程量清单单价与总价之中。

(4) 工程量清单报价中应已充分考虑到市场价格波动的影响，在合同履行中工程单价和合价不再因此而作任何调整。报价应充分考虑因达到发包方要求的质量等级对工程造价的影响。

(5) 措施费用，投标人自行考虑。项目清单中未包含的措施费应计入相应的分部分项工程量清单单价中，报价中措施费项目费包干使用，不因工程量、施工工艺、项目及工程范围的变化而调整。

(6) 中标单位应当按照有关规定编制施工组织设计，施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案应符合工程建设强制性标准，建立健全安全生产责任制，制定安全生产责任制度及操作规程、治安保卫制度、安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受投标人及政府安全监督部门的检查与监督。

(7) 因中标单位原因在施工场地内及其毗邻地带造成的采购人以及第三者人员伤亡和财产损失的，由中标单位承担全部赔偿责任（包括但不限于鉴定费、公证费、律师费等费用）。

2. 工程量清单

项目施工报价清单

序号	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量
	监控工程/监控系统		
1	安装调试	项	1.00
2	网线敷设	m	26000.00
3	电源线敷设	m	2400.00
4	光纤敷设	m	2400.00
5	配管：镀锌钢管	m	1500.00

6	配线架	个(块)	32.00
7	停车场监控立杆	台(套)	6.00
8	地面开沟、恢复、穿线	m	200.00

注：以上清单为基本要求，如投标人还有其它投标项，可以在本表格的基础上增加项。

3. 商务条件

3.1 计划工期：30日历天。

3.2 付款方式：合同约定为准。

3.3 质量要求：一次性验收合格。

3.4 安全要求：应符合国家有关规范或管理规定。

3.5 工程质保期：本工程整体质量保证期为1年，且应符合国家《建设工程质量管理条例》规定，详细保修条款合同签订时约定。

注：上述要求以及标注中：

带“★”条款为实质性条款，供应商必须按照招标文件的要求做出实质性响应。

第五章 评标办法

实行三轮报价法，第三轮报价为最终报价（其中第三轮报价需同时报出对应单价），第三轮报价最低的供应商为本项目中标人。参与谈判的承包商第一轮报价即为投标报价，在招标范围不变的情况下，以参与谈判的承包商第一轮报价中最低报价为谈判基准价，所有参与谈判的承包商第二轮报价不得高于该基准价，并且后一轮报价不得高于其前一轮报价，否则谈判小组有权据此确定为无效报价。若两家及以上承包商在第三轮报价中同为最低报价的，只给予同为最低报价的供应商追加报价机会（追加报价不受轮次限定，直至产生只有一家最低报价的供应商）。

第六章 响应文件格式

【正（副）本】

响应文件

项目名称：

项目编号：

供应商全称（盖公章）：

二〇 年 月 日

目录

商务部分

- 1、开标一览表(见附件1)；
- 2、报价函(见附件2)；
- 3、已标价工程量清单(见附件3)；
- 4、法定代表人身份证明(见附件4)；
- 5、法定代表人授权委托书(见附件5)；
- 6、营业执照、资格资信证明材料复印件；
- 7、在经营活动中没有重大违法记录的书面声明(见附件6)；
- 8、政府采购诚信承诺书(见附件7)；
- 9、中标服务费承诺书(见附件8)；
- 10、本工程配备的工程管理成员一览表(见附件9)；
- 11、企业业绩情况一览表(见附10)；
- 12、招标文件其它规定或者供应商认为应介绍或者提交的资料、文件和说明。

技术部分（格式自拟）

- 1、工期目标；
- 2、质量目标；
- 3、施工方案；
- 4、主要材料及相关认证；
- 5、安全文明施工；
- 6、服务承诺；
- 7、质量保证期；
- 8、供应商认为应介绍或者提交的资料 and 文件。

附件1:

开标一览表

项目名称: _____

序号	费用明细	报价(元)	备注
1			
2			
	最终投标报价		

采购代理服务费由成交供应商支付: 供应商报价时综合考虑, 响应报价不单独列项。

供应商全称 (盖公章):

供应商法定代表人或者被授权代表: (签字或印章)

时间: _____年____月____日

附件 2:

报价函

（采购人）：

1. 我方已仔细研究了_____（项目名称）工程之谈判文件的全部内容，愿意以人民币（大写）_____（¥_____）的响应总报价，工期_____日历天，按照谈判文件、施工合同、设计文件、工程量清单、技术规范等承接上述工程的施工、竣工和保修等任务。

2. 我方承诺在谈判文件规定的响应有效期内不修改、撤销响应文件。

3. 如我方成交：

（1）我方承诺在收到成交通知书后，在成交通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）随同本响应函递交的响应函附录属于合同文件的组成部分。

（3）我方承诺按照谈判文件规定向你方递交履约担保。

（4）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

4. 我方在此声明，所递交的响应文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在违反谈判文件规定的任何一种情形。

供应商全称（公章）：

法定代表人（签字或印章）：

日期：_____

附件3:

工程量清单报价
项目施工报价清单

序号	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量
	监控工程/监控系统		
1	安装调试	项	1.00
2	网线敷设	m	26000.00
3	电源线敷设	m	2400.00
4	光纤敷设	m	2400.00
5	配管：镀锌钢管	m	1500.00
6	配线架	个(块)	32.00
7	停车场监控立杆	台(套)	6.00
8	地面开沟、恢复、穿线	m	200.00

注：以上清单为基本要求，如投标人还有其它投标项，可以在本表格的基础上增加项

附件4:

法定代表人身份证明

供应商名称: _____

单位性质: _____

地址: _____

成立时间: _____年____月____日

经营期限: _____

姓名: _____ 性别: _____ 年龄: _____ 职务: _____

系_____ (供应商名称) 的法定代表人。

特此证明。

附: 法定代表人身份证复印件。

供应商: _____ (公章)

_____年____月____日

附件5:

法定代表人授权委托书

_____青岛交通科技信息有限公司_____:

我_____(姓名)_____系_____(供应商名称)_____法定代表人,现授权委托我公司的_____(姓名、
职务或者职称)_____为我公司本次_____项目的授权代表,代表我方办理本次投标、
签约等相关事宜,签署全部有关的文件、协议、合同并具有法律效力。

在我方未发出撤销授权委托书的书面通知以前,本授权委托书一直有效。被授权人
签署的所有文件(在授权书有效期内签署的)不因授权撤销而失效。

被授权代表无权转让委托权。特此授权。

本授权委托书于_____年_____月_____日签字生效,特此声明。

(附法人代表身份证以及被授权代表身份证复印件)

被授权代表姓名: _____ 性 别: _____ 年 龄: _____
单 位: _____ 部 门: _____ 职 务: _____

供应商(公章): _____

法定代表人(签字或印章): _____

日 期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

附件 6:

在经营活动中没有重大违法记录的书面声明

一、我方在参加（项目名称_____）政府采购活动前 3 年内,在经营活动中:

1、没有重大违法记录（重大违法记录指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚）。

2、没有行贿犯罪记录（查询内容：①供应商名称_____、组织机构代码证或统一社会信用代码_____；②法定代表人_____、身份证号码_____；

二、我方在参加本项目活动前一段时间内具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

若以上声明不实，我方自愿承担一切法律后果。

供应商全称（公章）：

日期：年月日

附件7:

政府采购诚信承诺书

（招标人）：

我公司_____（供应商名称）已详细阅读了_____项目（项目编号：_____）谈判文件，自愿参加本次磋商，现就有关事项做出郑重承诺如下：

一、诚信投标，材料真实。我公司保证所提供的全部材料、投标内容均真实、合法、有效，保证不出借或者借用其他企业资质，不以他人名义投标，不弄虚作假；

二、遵纪守法，公平竞争。不与其他供应商相互串通、哄抬价格，不排挤其他供应商，不损害招标人的合法权益；不向评标委员会、招标人提供利益以牟取中标。

若有违反以上承诺内容的行为，我公司自愿接受取消投标资格、记入信用档案、媒体通报、1-3年内禁止参与政府采购等处罚；如已中标的，自动放弃中标资格，并承担全部法律责任；给采购人造成损失的，依法承担赔偿责任。

特此承诺

供应商名称(盖公章)：

法定代表人（签字或印章）：

年 月 日

附件8:

本工程配备的工程管理人员一览表

姓名	在项目班子中 拟担任职务	专业	职称	备注

注：本表须后附项目班子成员的资格证书复印件并提交原件，否则该分项不得分。

供应商：_____（公章）

供应商法定代表人或者被授权代表：（签字或印章）：

日期： 年 月 日

附件9:

企业业绩一览表情况

招标人	项目名称	建设规模	开工、竣工日期	在建或 已完工程	工程质量

供应商：_____（公章）

供应商法定代表人或者被授权代表：（签字或印章）：

日期： 年 月 日

附件10:

响应文件包装袋密封件正面和封口格式

响应文件包装袋密封件正面格式

收件人:

项目名称:

项目编号:

响应文件（资格、资信等证明文件）

供应商名称:

供应商地址:

邮政编码:

20 年 月 日

加盖供应商公章（供应商法定代表人或者被授权代表签字或印章）

响应文件封口格式

请勿在20 年 月 日 时之前启封

加盖供应商公章（供应商法定代表人或者被授权代表签字或印章）

